

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：コンフィール守谷本町

提携割引特典が  
ございます

24時間  
営業

「西友」「ニトリ」へ 徒歩 **3分**

即入居可能 ※諸手続き  
完了後



外観完成予想CG

3住戸を  
家具付きで  
販売! ※1

建物内にて**5タイプモデルルームを一挙公開!**

**70㎡超 [3LDK] 2,900万円台** / **100㎡超 [4LDK] 5,200万円台**  
物件の最高価格/5,448万円

関東鉄道常総線

「南守谷」駅まで

徒歩 **7分**

平均面積 **80㎡台**、最大 **100㎡超** のゆとりある住空間

全邸 **南東向き**

敷地内駐車場 **100%**

敷地内駐車場 月 **800円** 平置き中心額

**2台目駐車場確保** ※2

先着順

※1.先着順のため、販売済みの場合がありますので予めご了承ください。※2.2台目駐車場は、敷地外駐車場となります。(敷地外駐車場は貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。台数に限りがございます。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。)※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに、現地7階相当から撮影(2023年4月)した眺望写真をCG加工・合成したものです。外観完成予想CGの形状・色等は実際とは異なる場合があります。※眺望風景、周辺環境等は、今後変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。また、階数、住戸により異なる場合があります。

提携企業にお勤めの皆様限定

来場&成約キャンペーン

2025年6月末まで

来場  
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき  
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券 **3,000円分**プレゼント!

資料請求はこちら



成約  
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 **1万円分**プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

長谷工 コーポレーション  
HASEKO





実物を確かめてから  
ご購入いただけます！

# 家具付き販売住戸をご用意しております！

## D type 3LDK + FIC + WIC 家具付き販売住戸

専有面積 **82.35㎡** (約24.91坪)  
●バルコニー面積 / 6.65㎡ (約2.01坪)  
●パティオテラス面積 / 4.94㎡ (約1.49坪)

販売価格 (税込)  
**4,398万円**

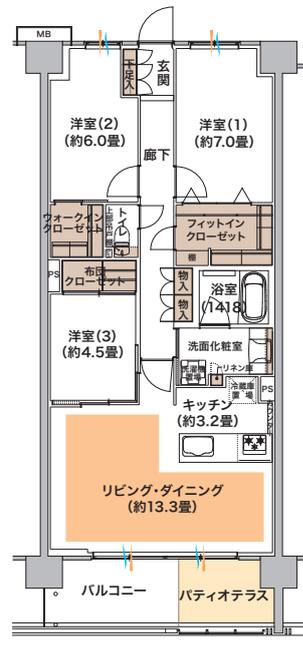
**404号室**  
ご返済の一例

頭金438万円  
借入額3,960万円

ローン月々 **8万円台**

月々返済額 **86,810円**  
当初・年12回  
元本3,330万円

ボーナス **9万円台**  
ボーナス時加算返済額 **98,639円**  
当初・年2回  
元本630万円



## J type 3LDK + 2WIC 家具付き販売住戸

専有面積 **74.82㎡** (約22.63坪)  
●バルコニー面積 / 6.70㎡ (約2.02坪)  
●パティオテラス面積 / 4.31㎡ (約1.30坪)

販売価格 (税込)  
**4,048万円**

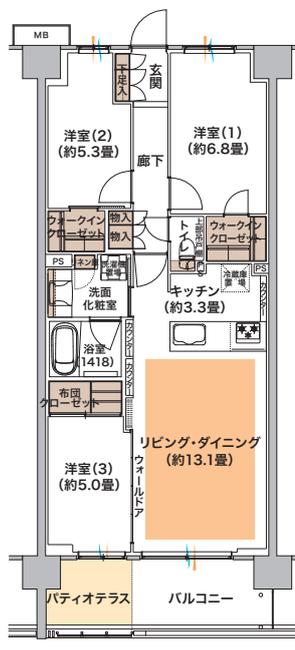
**610号室**  
ご返済の一例

頭金408万円  
借入額3,640万円

ローン月々 **7万円台**

月々返済額 **78,468円**  
当初・年12回  
元本3,010万円

ボーナス **9万円台**  
ボーナス時加算返済額 **98,639円**  
当初・年2回  
元本630万円



## O type 4LDK + 2WIC 家具付き販売住戸

専有面積 **90.30㎡** (約27.31坪)  
●バルコニー面積 / 14.68㎡ (約4.44坪)  
●パティオテラス面積 / 2.42㎡ (約0.73坪)

販売価格 (税込)  
**4,798万円**

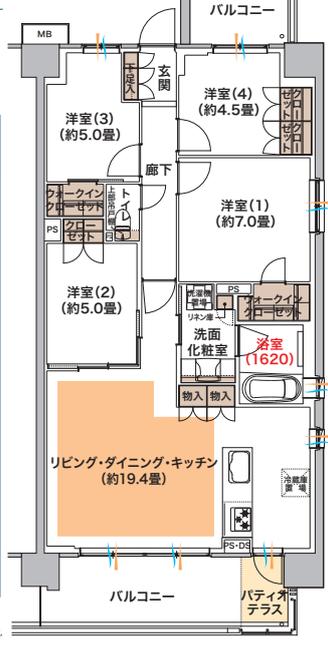
**215号室**  
ご返済の一例

頭金478万円  
借入額4,320万円

ローン月々 **9万円台**

月々返済額 **96,195円**  
当初・年12回  
元本3,690万円

ボーナス **9万円台**  
ボーナス時加算返済額 **98,639円**  
当初・年2回  
元本630万円



通風 : 採光 : 床暖房 : 収納 : パティオテラス  
WIC:ウォークインクローゼット FIC:フィットインクローゼット ※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。



※掲載の設備写真はモデルルーム (Ctype) を撮影 (2024年1月) したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。

■「コンフィール守谷本町」全体物件概要 ●所在地 / 茨城県守谷市本町3182-3 (地番) ●交通 / つくばエクスプレス「守谷」駅まで徒歩21分 (自転車7分・約1.660m)。関東鉄道常総線「南守谷」駅まで徒歩7分 ●用途地域 / 準住居地域・第一種住居地域 ●敷地面積 / 5,213.76㎡ (道路後退部分を含む) ●建築面積 / 1,701.98㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上3階建 ●総戸数 / 102戸 ●敷地内駐車場 / 104台 (平置:88台 (内来客用2台)、機械式:16台) (月額使用料:800円~7,500円) ●敷地外駐車場 / 20台 (平置) (月額使用料:4,400円) ●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。台数には限りがございます。先着順にて受付しております。契約済の場合はご容赦ください。記載の賃貸料金は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。●バイク置場 / 6台 (月額使用料:4,000円) ●ミニバイク置場 / 3台 (月額使用料:3,000円) ●駐輪場 / 204台 (年額使用料:1,200円~2,400円) ●インターネット使用料 (月額) / 935円 ●建物竣工時期 / 2024年8月竣工 ●入居時期 / 即入居可 ※諸手続き完了後 ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に委託 (運動管理) ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●販売提携 (代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第6期1次予告広告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 2,900万円台~5,300万円台 ※100万円単位 ●予定販売価格帯 / 3,900万円台・4,000万円台・4,200万円台 (各5戸) ※100万円単位 ●間取り / 3LDK~4LDK ●住居専有面積 / 70.95㎡~100.52㎡ ●バルコニー面積 / 11.01㎡~17.10㎡ ※バルコニー・テラスには、パティオテラス部分が一部含まれております。●管理費等 / 未定 ●販売予定時期 / 2025年5月上旬予定 ※掲載の専有面積、バルコニー面積等は第6期1次以降の全住戸 (23戸) の内容に対応したものです。第6期1次の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告にて明示します (https://comfill-moriya-honcho102.jp)。

■先着順概要 ●販売戸数 / 7戸 ●販売価格 / 3,798万円~5,448万円 ●間取り / 3LDK~4LDK ●専有面積 / 74.82㎡~100.52㎡ ●バルコニー面積 / 10.26㎡~17.10㎡ ※バルコニー面積には、パティオテラス部分が一部含まれております。●専用庭面積 / 21.35㎡ ●管理費 (月額) / 14,300円~19,200円 ●修繕積立金 (月額) / 5,990円~8,050円 ●管理準備金 (引渡時一括) / 41,200円~55,300円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括) / 524,000円~704,000円 ●申込受付場所 / 「コンフィール守谷本町」現地販売センター ※お申込の際は、ご印鑑 (認印) と直近2年分の収入証明、及びご本人確認書類 (運転免許証・パスポート等) をご持参ください。※先着順のため、販売済み場合がありますので予めご了承ください。取引条件有効期限 / 2025年5月31日 ※掲載の情報は2025年4月11日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

■提携ローンのご案内 ●取扱金融機関 / みずほ銀行 ●融資金利 / 変動金利 年0.525% (店頭表示金利2.625%より最大2.1%差し引き ※2025年4月8日現在) ●融資期間 / 1年以上35年以内 ●融資限度額 / 50万円~3億円以内 (1万円単位) ●保証料 / なし ●事務取扱手数料 / お借入金額の2.20%相当額に消費税 (地方消費税を含みます) を加算した金額 ※金利に変動があった場合も借入日より10月1日を5日経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。万が一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それは超えることはありません。

