

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ローレルスクエア湘南平塚／ミラツカプロジェクト

提携割引特典が
ございます

Laurel Square
SHONAN HIRATSUKA

〈最終2邸〉

即
入居可

※諸手続き終了後

三井ショッピングパーク
LaLaport
SHONAN HIRATSUKA

Laurel Square
SHONAN HIRATSUKA

245店舗のショップ&レストラン
ららぽーと湘南平塚隣接

周辺イメージイラスト

全室エアコン・照明付き住戸販売／実物公開中

実際のお部屋の広さ、日当たり、眺望等や共用部をご覧いただけます。

予約制

3LDK・70.80㎡

ウォークインクローゼット+納戸付き

頭金0円 | 月々返済7万円台より

ららぽーと湘南平塚隣接

全184邸の
大規模プロジェクト

大通りから隔離ある
閑静な住宅街

共用施設や
シェア用品が充実

多彩な施設が揃う
セントラル街区

駐車場・バイク置場
先着順確保可

※1.ららぽーと湘南平塚／徒歩4分(約310m・敷地南側出入口より) ※掲載の周辺イメージイラストは計画段階の図面を基に敷地形状を描き起こしたもので、実際とは異なります。周辺の街並みは空撮・地図を基に描いたイメージイラストで、地形・距離等は実際とは異なります。また周辺の道路等は省略・簡略化しております。周辺環境は将来に渡って保証されるものではありません。

提携企業にお勤めの皆様限定

来場&成約キャンペーン

2024年5月28日まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

資料請求はこちら



amazonギフト券

3,000円分プレゼント!

成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券

1万円分プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





LIVING DINING



SEASONS PROMENADE

いよいよ最終2邸! 湘南ライフを楽しむ住まいの品質を実際にお確かめください!

絵本や図鑑など
1,500冊超の共用ライブラリー

ライブラリースクエア (2021年9月撮影)

Wi-Fi完備※1

さまざまなシェア用品を完備※2

パーティータラス (2021年9月撮影)

- 健康器具
- ゲーム各種
- 調理器具
- DIY工具

- カート置場
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可
- 車寄せ
- カーメンテナンススペース(有償)
- 自動販売機

※全ての共用施設のご利用は管理規約に基づきます。一部施設は有料となります。※ライブラリースクエアは運営費100円/月・世帯が必要です。※Wi-Fiのご利用には専用のID、パスワードが必要です。※2パーティータラスは貸切時のみ有償となります。シェア用品はパーティータラス内のみでのご利用になります(無償)。

現地案内図

ローレルスクエア湘南平塚
[現地販売センター・モデルルーム]

※専用駐車場のご用意はございません。お近くのタイムズをご利用ください。お帰りの際に係員が精算させていただきます。駐車券をお持ちの上、ご来場ください。また、満車の場合はご容赦ください。

D4Type
3LDK +WIC+N

専有面積
70.80㎡
(約21.41坪)

●バルコニー面積 / 11.10㎡(約3.35坪)

販売価格
4,108万円

WIC=ウォークインクローゼット
N=納戸

※掲載の間取りは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

ウォークインクローゼット + 納戸

衣類や雑貨等たっぷり収納できるウォークインクローゼットと納戸を設置。スーツ類に加えてスポーツ用品など、かさばる荷物も収納できます。

ウォークインクローゼット

時短&家事ラク

食器洗浄乾燥機

すみずみまで洗える

浄水器一体型シャワー水栓※3

雨の日でも浴室内で

浴室換気乾燥機

冬場に大活躍

ガス温水式床暖房

※掲載の室内写真は、モデルルーム(A-7タイプ/カラーセレクト[CRISP NATURAL]・B-3タイプ)を撮影(2020年8月・2021年10月)したもので、有償オプションが含まれております。また、家具、調度品は販売価格に含まれておりません。※掲載のシーズプロムナード写真は2021年9月に撮影したものです。※3:カーリッジは定期的な交換が必要です。(有償)

「ローレルスクエア湘南平塚」の住戸購入は、
自分にあった支払い計画をご相談ください!!

返済例
D4type(238号室)
3LDK・70.80㎡
販売価格:4,108万円の場合

オスロム返済プラン
35年ローンでお支払いの場合

頭金 0円

月々 7万円台

より購入可

79,604円
ボーナス時
141,806円

●取引金融機関/りそな銀行※金利引下げキャンペーン:2024年6月30日事前審査受付分まで。●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位) ●返済方法/元利均等返済 ●借入金利/0.310%(店頭金利2.475%より最大幅2.165%金利引き下げ後※金利は実際にお借入れ頂く月の金利が適用されます。●融資期間/1年~35年(1年単位) ●融資手数料/ご利用金額の2.20%(消費税込) ●保証料/0円 ●ローン斡旋手数料/88,000円(消費税込) ●提携不動産会社分 ※申込内容により希望条件に沿えない場合がございますのでご了承ください。※上記融資条件詳細は2024年4月現在のものです。●借入申込資格及び融資条件など詳しくは係員にお尋ねください。●資金プラン例(D4タイプ・238号室)販売価格/4,108万円 ●頭金/0円 ●借入金(35年返済)/4,108万円 ●月々返済額当初(年12回)/79,604円(3,168万円分) ●ボーナス返済額当初(年2回)/141,806円(940万円分) ※別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。

■ローレルスクエア湘南平塚 物件全体概要 ●所在地/神奈川県平塚市宮松町150番28外(地番) ●交通/JR東海道線・JR湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩13分 ●用途地域/第1種住居地域 ●総戸数/184戸 ●敷地面積/7,356.18㎡(確認申請面積) ●建築面積/4,012.70㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●分譲後の権利形態 ●総戸数/184戸 ●敷地面積/7,356.18㎡(確認申請面積) ●建築面積/4,012.70㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●分譲後の権利形態 ●敷地:区分所有者全員による所有権の共有、建物:専有部分:区分所有権、共用部分:区分所有者全員による所有権の共有 ●駐車場/119台(うち身障者用1台、来客用1台)(残10台:2024年4月14日現在)(月額使用料:7,500円~12,000円) ●自転車置場/262台(2段ラック式)、サイクルポート53区画(月額使用料:100円~500円) ●バイク置場/5台(月額使用料:2,000円) ●ミニバイク置場/6台(月額使用料:1,000円) ●ライブラリースクエア運営費(月額)/100円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工予定日/2021年8月竣工済み ●引渡可能年月/即入居可※諸手続き終了後 ●売主/近鉄不動産株式会社、西日本鉄道株式会社、第一交通産業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.80㎡ ●バルコニー面積/9.99㎡・11.10㎡ ●販売価格/4,108万円 ●管理費(月額)/12,800円 ●管理準備金(引渡時一括)/21,300円 ●修繕積立金(月額)/5,950円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/461,000円 ※先着順につき、ご成約済みの場合がございます。●申込受付場所/「ローレルスクエア湘南平塚/ミラツカプロジェクト」現地販売センター ●申込必要書類/直近2年分の収入証明書、お認印、ご本人確認資料(運転免許証・健康保険証・パスポート等)が必要となります。●手付金等の保証機関/不動産信用保証株式会社 ※本物件価格には建物に係る消費税10%増額が適用となります。詳しくは販売係員にお尋ねください。※掲載の情報は2024年4月19日現在のものです。●広告有効期限/2024年5月28日

現地販売センター 拡大図

お車で
お越しのお客様は
現地周辺の
「タイムズ平塚
市役所前第2駐車場」を
ご利用ください。

神奈川県平塚市
宮松町12

物件に関するお問い合わせは
「ローレルスクエア湘南平塚/ミラツカ プロジェクト」
現地販売センター

0120-225-184

【営業時間】平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00
【定休日】水曜日・木曜日 ※祝日は除く

ミラツカ 検索