

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランズタワー橋本

提携割引特典が
ございます

BRANZ
TOWER

ブランズタワー 橋本

※1
大規模再開発
が進む「橋本」駅徒歩4分

4min.

リニア（新駅）開発エリア、初
TOWER

外観完成予想CG

「ブランズタワー橋本」制振タワー29階建・458邸

専有面積 34.39㎡～107.60㎡
(トランクルーム面積1.23㎡含む)

予定最多価額帯 8,000万円台
(100万円単位)

ZEH-M Oriented^{※2}認定取得
低炭素建築物認定取得

提携企業にお勤めの皆様に特別ニュース！

〈期間限定〉割引率倍増キャンペーン開催!! 2025年3月末まで
キャンペーン期間中にご成約いただいた方に **提携割引特典×2倍!!**

右記専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、モデルルームへご予約来場ください！

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合及びすでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内(1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーン)にご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※1:2029年度完了予定。完了予定時期、「橋本駅南口地区土地区画整理事業」の事業の内容については変更になる場合がございます。(出典:相模原市ホームページ「橋本駅南口地区のまちづくり」2023年12月現在)※2:「ZEH-M Oriented」とは、地域ごとに設定された外皮基準(断熱性能)を満たし省エネ性能を上げること、そして年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンションのことです。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリプ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

資料請求は
こちらから





タワーレジデンスならではの開放感と眺望を、モデルルームでご体感ください。

リビング・ダイニング / 80B+タイプ

Position

リニア(新駅)整備、大規模再開発が進む「橋本」駅南口徒歩4分

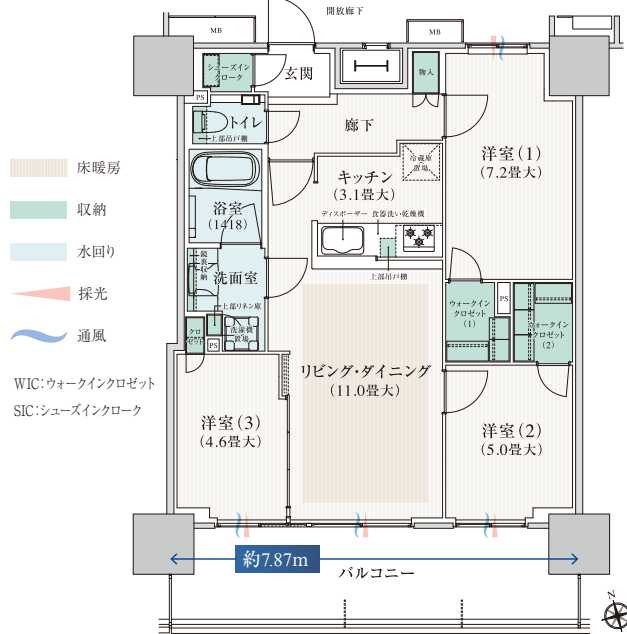


※1: リニア中央新幹線は、全国新幹線鉄道整備法に基づく整備計画が決定されている路線であり、「橋本駅南口地区土地区画整理事業」は、2029年度完了予定です。なお、完了予定時期および事業の内容については変更になる場合がございます。(出典:相模原市ホームページ「橋本駅南口地区のまちづくり」2023年12月現在) ※掲載の航空写真は現地周辺を撮影した写真をCG加工したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。光のラインは交通圏を概念的に示したもので実際とは異なります。

Room Plan

開放的な34㎡台~107㎡台の多彩なプラン

70C type 3LDK + 2WIC + SIC
 専有面積 70.54㎡ (約21.33坪)
 バルコニー面積 / 15.74㎡ (約4.76坪) 3~5F、16.19㎡ (約4.89坪) 6~22F



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

Common Space

暮らしに必要な、多彩な共用施設を配したタワーレジデンス



■「ブランチタワー橋本」全体物件概要●所在地/神奈川県相模原市緑区橋本二丁目336-1(地番)●交通/京王相模原線・JR横浜線・JR相模線 橋本駅(徒歩4分)●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/10,472.72㎡●建築面積/4,191.47㎡●総戸数/458戸●構造/階数/鉄筋コンクリート造 地上29階建●建築確認番号/第UHEC建第R050605号(令和5年11月30日付)●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権共有、建物専有部分は区分所有権●駐車場/198台(平置き10台(EV対応)、自走式188台(うちEV対応25台)) (月額使用料:17,500円~25,500円)、カーシェア用2台(平置きおよびEV対応)●自転車置場/954台(月額使用料:100円~600円)●バイク置場/11台(月額使用料:4,000円)●建物竣工時期/2026年6月下旬予定●引渡し可能時期/2026年9月下旬予定●売主/東急不動産株式会社/国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、小田急不動産株式会社/国土交通大臣(15)第1168号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、名鉄都市開発株式会社分譲事業本部 首都圏事業部/国土交通大臣(16)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、総合地所株式会社/国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、旭化成不動産株式会社/国土交通大臣(7)第5344号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、ジェイアール東海不動産株式会社/国土交通大臣(5)第6141号(一社)東海住宅産業協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(一社)中部不動産協会会員●販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社長谷工コーポレーション 第2期5次予備概要●販売戸数(予定)/未定●予定販売価額/3,878万円~21,978万円●予定最多数額/8,000万円台(26F)(100万円単位)●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/34.39㎡(トランクルームなし)~107.60㎡(トランクルーム面積1.23㎡含む)●バルコニー面積/7.70㎡~44.99㎡(トランクルーム面積1.18㎡~3.19㎡)●管理費/13,800円~33,600円(月額)●修繕積立金/7,060円~22,060円(月額)●管理準備金/17,200円~42,000円(一括払い)●修繕積立基金/847,000円~2,068,000円(一括払い)●インターネット接続料/1,210円(月額)●販売予定時期/2025年2月中旬[予告広告]●本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。●本物件は一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず販売戸数が未定のため、販売時期以降の全販売予定住戸(375戸)について表示しております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。●本広告は物件HP(https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/hashimoto/)にて行います(2025年2月中旬予定)。●引渡時までに設計の変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。※掲載の情報は2025年1月27日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

●掲載のエンタランスアプローチ完成予想CG●エンタランスホール完成予想CG●コアリング完成予想CG●コワーキング・ラウンジ完成予想CG

●掲載のエンタランスアプローチ完成予想CG●エンタランスホール完成予想CG●コアリング完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。給気口、スリプ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。掲載は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではありません。葉の色や枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長してまいります。共用部の家具・備品等の形状・色等は今後変更となる場合がございます。●掲載のスカイラウンジ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CG(現地約92m(28階相当)の高さ)より北-東方向を撮影した写真(2023年8月撮影)を意匠に合成したCG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。また、周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。●掲載の徒歩分は現地から計測したもので、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。●掲載の室内写真はモデルルーム(80B+タイプ、「セレクトプラン」モデルルームプラン)を撮影(2024年3月)した写真に、現地約92m(28階相当)の高さより撮影した眺望写真(2023年8月撮影)を合成し、CG加工したもので実際とは異なります。また、有価オプション・個別設計変更の他、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。無償セレクト・有価オプションには申込み期限があります。また、有価オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できないものがございます。周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。



物件に関するお問い合わせは「ブランチタワー橋本」マンションギャラリー
 0120-109-707